

Approved Residential Layout Plan of 1st Phase (40%)
Site Release as per R.C.P. Act 1981 Section 17(2-C)



NOTES

1. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
2. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
3. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
4. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
5. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
6. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
7. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
8. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
9. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.
10. The site is situated in the vicinity of the main road and is accessible from the main road.

Plot No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. yd.)
1	1000	1076	250
2	1000	1076	250
3	1000	1076	250
4	1000	1076	250
5	1000	1076	250
6	1000	1076	250
7	1000	1076	250
8	1000	1076	250
9	1000	1076	250
10	1000	1076	250

Plot No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. yd.)
1	1000	1076	250
2	1000	1076	250
3	1000	1076	250
4	1000	1076	250
5	1000	1076	250
6	1000	1076	250
7	1000	1076	250
8	1000	1076	250
9	1000	1076	250
10	1000	1076	250

KEY PLAN (10%)



LEGEND

1. Main Road

2. Sub Road

3. Plot Boundary

4. Plot Area

5. Plot No.

6. Plot Area

7. Plot No.

8. Plot Area

9. Plot No.

10. Plot Area

11. Plot No.

12. Plot Area

13. Plot No.

14. Plot Area

15. Plot No.

16. Plot Area

17. Plot No.

18. Plot Area

19. Plot No.

20. Plot Area

21. Plot No.

22. Plot Area

23. Plot No.

24. Plot Area

25. Plot No.

26. Plot Area

27. Plot No.

28. Plot Area

29. Plot No.

30. Plot Area

31. Plot No.

32. Plot Area

33. Plot No.

34. Plot Area

35. Plot No.

36. Plot Area

37. Plot No.

38. Plot Area

39. Plot No.

40. Plot Area

41. Plot No.

42. Plot Area

43. Plot No.

44. Plot Area

45. Plot No.

46. Plot Area

47. Plot No.

48. Plot Area

49. Plot No.

50. Plot Area



ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಯುನೈಟೆಡ್ ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು - 570 005.

ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ) ರಡಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಉತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.201/4ರ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 202/1ರ 01ಎಕರೆ, 202/2ರ 01ಎಕರೆ, 202/3ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/4ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/6ರ 00-12ಗುಂಟೆ, 203/2ರ 01ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 203/3ರ 0ಎಕರೆ 39ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 06ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ)ರಡಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:

267137, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267138, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267139, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267140, ದಿನಾಂಕ:16-09-2021

267142 ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267144, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267146, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

267147, ದಿನಾಂಕ:16/09/2021

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:10(16), ದಿನಾಂಕ:22-06-2022 ರ ನಿರ್ಣಯ

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೈನಪ್ರಾ:ನಯೋಶಾ:ವಿನ್ಯಾಸ:218:2023-24, ದಿ:19-01-2024

4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಂವ್ಯಶಾಇ 26:ಶಾಸನ:2021 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:05-07-2021

5. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:20-02-2024

6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ :02(15) ದಿನಾಂಕ:13-08-2021

7. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ

:PRM/KA/RERA/1268/378/PR/21032024/006720. ದಿನಾಂಕ:21-03-2024

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಉತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.201/4ರ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 202/1ರ 01ಎಕರೆ, 202/2ರ 01ಎಕರೆ, 202/3ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/4ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/6ರ 00-12ಗುಂಟೆ, 203/2ರ 01ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 203/3ರ 0ಎಕರೆ 39ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 06ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ) ರಡಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳನ್ವಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಮಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:MDA-1-01828-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:20-02-2024ರಂದು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕಡಕೋಳ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ಪೂರ್ವರವರ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಮಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: MYE-1-14981-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:29-02-2024ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಪರಿಶ್ಕರಿಸಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2-ಎ) ರನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ) ರಡಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿ:01-01-2017ರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(7)ರಲ್ಲಿ ರೇರಾ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ (ಒಟ್ಟು 20) ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: **MDA-1-02012-2023-24** ನೇದ್ವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-03-2024ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ:ನಯೋಶಾ:ವಿನ್ಯಾಸ: 40 :2023-24 ದಿನಾಂಕ: 2.4.2024

ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಉತ್ಪನ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.201/4ರ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 202/1ರ 01ಎಕರೆ, 202/2ರ 01ಎಕರೆ, 202/3ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/4ರ 00-14ಗುಂಟೆ, 202/6ರ 00-12ಗುಂಟೆ, 203/2ರ 01ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 203/3ರ 0ಎಕರೆ 39ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 06ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 17(2-ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 79 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂಬಂಧ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ಗುರುತಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ಪ್ರಥಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನುಳಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟವನ್ನು/ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರೇ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ/ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಮಲಿನ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸುವ ಘಟಕವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

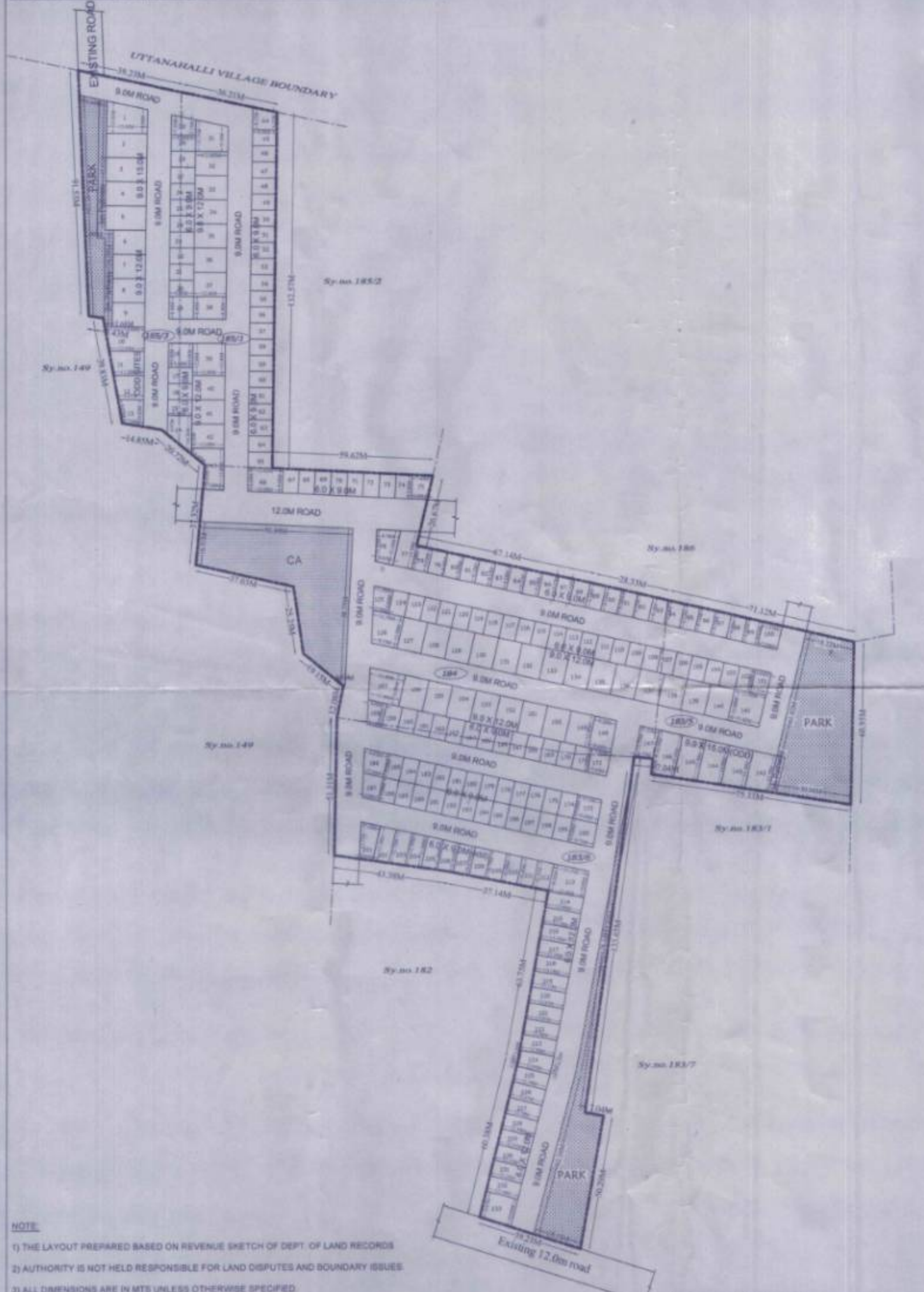
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ:ನಯೋಶಾ:ವಿನ್ಯಾಸ: 40 :2023-24 ದಿನಾಂಕ: 2-4-2024

10. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಬಡಾವಣೆಯ ಸುತ್ತಾ ಆವರಣ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಡೆಗೋಡೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಖರಾಬು ಜಾಗವು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖುಲ್ಲಾ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಅಸತ್ಯ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು (ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76(0) ರಂತೆ ತನ್ನಂತೆ ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
17. ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ:31-12-2012 & 06-08-2014ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
19. ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 79 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಖಾತೆ ತೆರೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೃಷ್ಣಗೌಡ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ ನಾರಾಯಣಗೌಡ
150, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಐ-ಬ್ಲಾಕ್,
ಕುವೆಂಪುನಗರ, ಮೈಸೂರು.

Reimah Kumar
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು.
02/04/2024

Approved Residential Layout Plan of 1st Phase (40%)
Site Release as per KTCP Act 1961 Section 17(2-C)



NOTE:

- THE LAYOUT PREPARED BASED ON REVENUE SKETCH OF DEPT. OF LAND RECORDS
- AUTHORITY IS NOT HELD RESPONSIBLE FOR LAND DISPUTES AND BOUNDARY ISSUES
- ALL DIMENSIONS ARE IN MTS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- PARK & ROAD ARE RELINQUISHED TO GRAMAPANCHAYATH DEVALPURA (SUB REGISTRAR OFF REGISTRATION NO. MYE-1-13641-2023-24, DATE: 01-02-2024)
- CA SITE ARE RELINQUISHED TO MUDA (SUB REGISTRAR OFF REGISTRATION NO. MDA-1-01768-2023-24, DATE: 08-02-2024)
- RENA REGISTRATION NO. PRMKA/RENA/1288/376/PR/180124/500658, DATE: 16-01-2024
- MORTGAGE AGREEMENT DEED TO MUDA (SUB REGISTRAR OFFICE MUDA REGISTRATION NO. MDA-1-01827-2023-24, DATE: 20-02-2024)

SL. NO.	SY. NO.	EXTENT	CHARGE	REGISTERED EXTENT	SUR. CHARGE NO. & DATE
1	185/2	01-04	---	01-04	187/14 (MAY-04-05)
2	185/2	00-17	---	00-17	187/14 (MAY-04-05)
3	185/2	00-27	---	00-27	187/14 (MAY-04-05)
4	185/2	01-08	---	01-08	187/14 (MAY-04-05)
5	185/2	01-08	---	01-08	187/14 (MAY-04-05)
TOTAL	08-21	---	---	08-21	

No.	Site	Site Dimension in Mts		Details of Plot				Total Area in Sqm.
		North to South	East to West	North	South	East	West	
1	2	9.00	15.00	S.no.1	S.no.3	ROAD	ROAD	135.00
2	3	9.00	15.00	S.no.2	S.no.4	ROAD	ROAD	135.00
3	4	9.00	15.00	S.no.3	S.no.5	ROAD	ROAD	135.00
4	5	9.00	15.00	S.no.4	S.no.6	ROAD	ROAD	135.00
5	7	9.00	12.00	S.no.6	S.no.8	ROAD	ROAD	108.00
6	8	9.00	12.00	S.no.7	S.no.9	ROAD	ROAD	108.00
7	9	9.00	12.00	S.no.8	S.no.10	ROAD	ROAD	108.00
8	16	9.00	8.00	S.no.10	S.no.14	S.no.41	ROAD	72.00
9	17	9.00	8.00	S.no.18	S.no.16	S.no.36, 40	ROAD	72.00
10	21	9.00	8.00	S.no.22	S.no.20	S.no.26, 17	ROAD	72.00
11	28	9.00	8.00	S.no.24	S.no.22	S.no.31	ROAD	72.00
12	35	9.00	8.00	S.no.26	S.no.24	S.no.34	ROAD	72.00
13	35	9.00	8.00	S.no.27	S.no.25	S.no.33	ROAD	72.00
14	38	9.00	8.00	S.no.29	S.no.27	S.no.32	ROAD	72.00
15	41	9.00	12.00	S.no.31	S.no.33	ROAD	S.no.38, 27	108.00
16	39	9.00	12.00	S.no.32	S.no.34	ROAD	S.no.35, 17	108.00
17	34	9.00	12.00	S.no.33	S.no.35	ROAD	S.no.29, 24	108.00
18	33	9.00	12.00	S.no.34	S.no.36	ROAD	S.no.23, 14	108.00
19	36	9.00	12.00	S.no.35	S.no.37	ROAD	S.no.21, 13	108.00
20	37	9.00	12.00	S.no.36	S.no.38	ROAD	S.no.21, 10	108.00
21	40	9.00	12.00	S.no.38	S.no.41	ROAD	S.no.26, 17	108.00
22	41	9.00	12.00	S.no.40	S.no.42	ROAD	S.no.23, 14	108.00
23	42	9.00	12.00	S.no.41	S.no.43	ROAD	S.no.24	108.00
24	45	9.00	8.00	S.no.44	S.no.46	Pvt. Property	ROAD	72.00
25	46	9.00	8.00	S.no.45	S.no.47	Pvt. Property	ROAD	72.00
26	48	9.00	8.00	S.no.48	S.no.50	Pvt. Property	ROAD	72.00
27	50	9.00	8.00	S.no.49	S.no.51	Pvt. Property	ROAD	72.00
28	51	9.00	8.00	S.no.50	S.no.52	Pvt. Property	ROAD	72.00
29	54	9.00	8.00	S.no.53	S.no.55	Pvt. Property	ROAD	72.00
30	55	9.00	8.00	S.no.54	S.no.56	Pvt. Property	ROAD	72.00
31	56	9.00	8.00	S.no.55	S.no.57	Pvt. Property	ROAD	72.00
32	57	9.00	8.00	S.no.56	S.no.58	Pvt. Property	ROAD	72.00
33	60	9.00	8.00	S.no.58	S.no.61	Pvt. Property	ROAD	72.00
34	61	9.00	8.00	S.no.60	S.no.62	Pvt. Property	ROAD	72.00
35	62	9.00	8.00	S.no.61	S.no.63	Pvt. Property	ROAD	72.00
36	64	9.00	8.00	S.no.63	S.no.65	Pvt. Property	ROAD	72.00
37	67	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.66	S.no.68	36.00
38	68	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.69	S.no.67	36.00
39	69	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.70	S.no.68	36.00
40	71	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.72	S.no.70	36.00
41	72	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.73	S.no.71	36.00
42	73	9.00	6.00	Pvt. Property	ROAD	S.no.74	S.no.72	36.00
43	102	9.00	6.00	ROAD	S.no.141	S.no.141	S.no.106	36.00
44	103	9.00	6.00	ROAD	S.no.140	S.no.140	S.no.108	36.00
45	104	9.00	6.00	ROAD	S.no.141, 139	S.no.103	S.no.105	36.00
46	105	9.00	6.00	ROAD	S.no.139	S.no.104	S.no.106	36.00
47	106	9.00	6.00	ROAD	S.no.138	S.no.105	S.no.107	36.00
48	107	9.00	6.00	ROAD	S.no.138, 137	S.no.106	S.no.108	36.00
49	108	9.00	6.00	ROAD	S.no.137	S.no.107	S.no.109	36.00
50	110	9.00	6.00	ROAD	S.no.135, 136	S.no.105	S.no.111	36.00
51	113	9.00	6.00	ROAD	S.no.135	S.no.110	S.no.112	36.00
52	113	9.00	6.00	ROAD	S.no.134, 134	S.no.112	S.no.114	36.00
53	114	9.00	6.00	ROAD	S.no.133	S.no.113	S.no.115	36.00
54	116	9.00	6.00	ROAD	S.no.131, 131	S.no.115	S.no.117	36.00
55	117	9.00	6.00	ROAD	S.no.131	S.no.116	S.no.118	36.00
56	118	9.00	6.00	ROAD	S.no.130	S.no.117	S.no.119	36.00
57	121	9.00	6.00	ROAD	S.no.129	S.no.120	S.no.122	36.00
58	122	9.00	6.00	ROAD	S.no.127, 128	S.no.121	S.no.123	36.00
59	123	9.00	6.00	ROAD	S.no.127	S.no.122	S.no.124	36.00
60	124	9.00	6.00	ROAD	S.no.128	S.no.123	S.no.125	36.00
61	127	12.00	9.00	S.no.122, 123	ROAD	S.no.128	S.no.126	108.00
62	128	12.00	9.00	S.no.121, 122	ROAD	S.no.129	S.no.127	108.00
63	130	12.00	9.00	S.no.119, 118	ROAD	S.no.131	S.no.128	108.00
64	132	12.00	9.00	S.no.117, 116	ROAD	S.no.130	S.no.131	108.00
65	133	12.00	9.00	S.no.114, 113	ROAD	S.no.134	S.no.132	108.00
66	134	12.00	9.00	S.no.113, 112	ROAD	S.no.135	S.no.133	108.00
67	136	12.00	9.00	S.no.110, 109	ROAD	S.no.137	S.no.135	108.00
68	138	12.00	9.00	S.no.107, 106	ROAD	S.no.139	S.no.137	108.00
69	140	12.00	9.00	S.no.104, 103	ROAD	S.no.141	S.no.139	108.00
70	149	12.00	9.00	ROAD	S.no.176, 171	S.no.148	S.no.150	108.00
71	152	12.00	9.00	ROAD	S.no.165, 166	S.no.151	S.no.163	108.00
72	153	12.00	9.00	ROAD	S.no.165, 164	S.no.152	S.no.154	108.00
73	154	12.00	9.00	ROAD	S.no.162, 163, 164	S.no.153	S.no.155	108.00
74	155	12.00	9.00	ROAD	S.no.162, 161	S.no.154	S.no.156	108.00
75	156	12.00	9.00	ROAD	S.no.158, 149, 141	S.no.155	S.no.157	108.00
76	160	9.00	6.00	S.no.156	ROAD	S.no.161	S.no.159	54.00
77	161	9.00	6.00	S.no.155, 158	ROAD	S.no.162	S.no.160	54.00
78	162	9.00	6.00	S.no.155, 154	ROAD	S.no.163	S.no.161	54.00
79	164	9.00	6.00	S.no.153, 154	ROAD	S.no.165	S.no.163	54.00
80	166	9.00	6.00	S.no.152	ROAD	S.no.167	S.no.165	54.00
81	174	9.00	6.00	ROAD	S.no.199	S.no.175	S.no.178	54.00
82	176	9.00	6.00	ROAD	S.no.187	S.no.175	S.no.177	54.00
83	178	9.00	6.00	ROAD	S.no.198	S.no.177	S.no.179	54.00
84	180	9.00	6.00	ROAD	S.no.200	S.no.178	S.no.181	54.00
85	182	9.00	6.00	S.no.201	S.no.171	S.no.181	S.no.183	54.00
86	184	9.00	6.00	ROAD	S.no.189	S.no.183	S.no.185	54.00
87	189	9.00	6.00	S.no.184	ROAD	S.no.190	S.no.188	54.00
88	191	9.00	6.00	S.no.182	ROAD	S.no.192	S.no.190	54.00
89	193	9.00	6.00	S.no.180	ROAD	S.no.194	S.no.192	54.00
90	195	9.00	6.00	S.no.179	ROAD	S.no.196	S.no.194	54.00
91	196	9.00	6.00	S.no.177	ROAD	S.no.197	S.no.195	54.00
92	197	9.00	6.00	S.no.176	ROAD	S.no.198	S.no.196	54.00
93	199	9.00	6.00	S.no.174	ROAD	S.no.200	S.no.198	54.00
TOTAL								6669.00